

COMUNE DI META

(Provincia di Napoli)

Via T. Astarita, 50 tel. 081/5321498 – fax 081 5322885

"Avviso di Asta Pubblica per Alienazione di box di proprietà comunale con vincolo di pertinenzialità ad unità immobiliari ubicate nel Comune di Meta ex L. 122/89 e succ. mod. ed int"

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'AREA VIII^A

In esecuzione della D.C. n.5 del 21.2.2011,

rende noto

che presso la Sala Consiliare del Comune di Meta il **giorno 24.09.2012 alle ore 13.00**, la Commissione prevista all'art. 13 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con D.C. n. 9 dell'11.4.2011, darà corso ad asta pubblica per la vendita dei seguenti immobili:

Beni	mq	fgl.	part.	sub.	Cat.	Prezzo a base d'asta
2011						
box via m. ruggiero	15	8	325	2	C6	€ 40.000
box via m. ruggiero	15	8	325	4	C6	€ 40.000
box via m. ruggiero	15	8	325	5	C6	€ 40.000

CONDIZIONI PER PARTECIPARE ALLA GARA

- 1) La vendita degli immobili sopradescritti avrà luogo a mezzo di asta pubblica, sotto l'osservanza delle disposizioni stabilite nel Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con D.C. n. 9 dell'11.4.2011;
- 2) L'asta pubblica si terrà con il metodo dell'offerta segreta – esclusivamente in aumento -da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente avviso, ai sensi dell'art. 9 e seguenti del precitato regolamento: verrà compilata graduatoria in funzione del prezzo offerto in sede di gara. Al miglior offerente sarà offerta la possibilità di scegliere tra i box contraddistinti coi subalterni nn°2 4 e 5; è consentito concorrere per un unico box;
- 3) Per partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire al Comune di Meta, mediante SERVIZIO POSTALE - raccomandata A/R – o mediante RECAPITO A MANO all'Ufficio protocollo del Comune, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 24.09.2012, **a pena di esclusione**, plico sigillato contenente i seguenti documenti:
 - a) Offerta espressa in cifre ed in lettere, redatta in carta bollata, debitamente sottoscritta con firma leggibile, contenuta in apposita busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. Tale busta dovrà essere inserita in un'altra busta anch'essa controfirmata sui lembi di chiusura, contenente tutti gli altri documenti richiesti per la partecipazione alla gara. ENTRAMBE LE BUSTE DOVRANNO RECARE SUL RETRO il nominativo del **mittente e l'indirizzo**, E SULLA PARTE ANTERIORE la seguente dicitura:
-"Offerta per l'acquisto di box di proprietà comunale con vincolo di pertinenzialità ad unità immobiliari ubicate nel Comune di Meta ex L. 122/89 e succ. mod. ed int "
La suddetta indicazione dovrà essere ripetuta nell'offerta.
Non sarà accettata offerta se non pervenuta in tempo utile, anche se sostitutiva o aggiuntiva dell'offerta e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di altre offerte.
 - b) Dichiarazione, sottoscritta con firma leggibile, redatta in carta libera con allegata copia di un documento di riconoscimento, ai sensi del D.P.R. 445/2000, di aver preso visione di tutti gli atti concernenti la consistenza e lo stato dell'immobile,

nonché di aver piena conoscenza dell'attuale destinazione urbanistica dell'immobile medesimo. Detta dichiarazione dovrà contenere le complete generalità dell'offerente, nonché il recapito per le comunicazioni concernenti la gara. Si precisa che la documentazione relativa all'immobile per cui si concorre è in visione presso la VIII^ Area del Comune di Meta.

- c) Dichiarazione, sottoscritta con firma leggibile, redatta in carta libera con allegata copia di un documento di riconoscimento, ai sensi del D.P.R. 445/2000, di essere pieno proprietario di immobile al quale asservire il box ai sensi della L. 122/89 e succ. mod. ed int.. Detta dichiarazione dovrà contenere le complete generalità dell'offerente.
- d) Cauzione provvisoria di importo pari al 10% di quello posto a base d'asta a garanzia dell'offerta, costituita da polizza fidejussoria, fidejussione bancaria o assegno circolare non trasferibile intestato alla tesoreria del Comune di Meta. La cauzione sarà incamerata in caso di mancata sottoscrizione del contratto per colpa del concorrente. La cauzione assumerà, al momento dell'aggiudicazione, titolo di caparra.

Saranno escluse dalla gara le offerte che non siano state predisposte o presentate nel rispetto della procedura summenzionata. L'Amministrazione Comunale declina qualsiasi responsabilità per le offerte che siano pervenute in ritardo al protocollo del Comune e siano, quindi, state escluse.

- 6) Risulterà aggiudicatario il concorrente la cui offerta risulti più vantaggiosa per l'Ente e comunque superiore al prezzo posto a base d'asta.
All'aggiudicazione si darà corso anche nel caso di una sola offerta. In caso di presentazione di offerte uguali, si procederà seduta stante ad una licitazione, con le modalità ritenute più opportune dalla commissione, tra i presenti alla gara che hanno presentato tali offerte.
Nel caso in cui nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente o nessuno dei presenti voglia migliorare l'offerta, si procederà ad estrazione a sorte.
- 7) L'aggiudicatario dovrà stipulare l'atto di vendita nel termine indicato dall'Amministrazione Comunale. In caso di mancata stipula nel termine prescritto l'Amministrazione procederà all'incameramento della caparra ed a bandire nuova gara.
- 8) La cauzione sarà restituita agli offerenti non aggiudicatari all'esecutività dell'atto di aggiudicazione.
Le spese per la stipula del contratto, nessuna esclusa o eccettuata, sono a totale carico dell'aggiudicatario acquirente.
- 9) Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate, si rinvia alle disposizioni del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare ed alle altre norme vigenti in materia.

Notizie, informazioni e chiarimenti sull'Avviso e sull'immobile oggetto di vendita possono essere richiesti al Responsabile del Procedimento, arch. Diego Savarese (Tel 081/5321498)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
della VIII^ Area
Ing. Giuseppe RUSSO