



Istanza di  **Autorizzazione Paesaggistica**  **Compatibilità Paesaggistica**  
(la richiesta deve essere compilata in ogni sua parte)

**RICHIEDENTE:**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

nella sua qualità di<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

legale rappresentante della società/persona giuridica/ condominio<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Partita IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

con sede legale a \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

in relazione ad un intervento sull'immobile sito alla Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

N.C.T. al foglio \_\_\_\_\_ mappale/i \_\_\_\_\_ N.C.E.U. foglio \_\_\_\_\_ mappale/i \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

l'autorizzazione paesaggistica:

ordinaria ai sensi dell' articolo 146 del D.Lgs 22/1/2004 n. 42 per un intervento di:

descrizione sintetica intervento<sup>3</sup>: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

l'accertamento di "compatibilità paesaggistica" ai sensi dell' articolo 167 commi 4 e 5 del D.Lgs 22/1/2004 n. 42 per:

- lavori, realizzati in assenza o in difformità dell'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
- impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;
- lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'art. 3 del DPR 6/6/2001 n. 380.

<sup>1</sup> Indicare il titolo in base al quale il richiedente è legittimato a presentare la domanda (es. proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto di intervento).

<sup>2</sup> In caso di domanda presentata da legali rappresentanti di società o enti occorre compilare anche questa parte della richiesta.

<sup>3</sup> Descrivere sinteticamente il tipo di intervento (es.: nuova costruzione, ristrutturazione, ampliamento ecc.)

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ RESA AI FINI DELLA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE

Il sottoscritto richiedente, inoltre, sotto la propria esclusiva responsabilità e consapevole della responsabilità penale conseguente a dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445;

consapevole, inoltre, che nel caso in cui si riscontri la non veridicità delle presenti dichiarazioni, decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445;

### DICHIARA

di essere titolare del seguente diritto<sup>4</sup>\_\_\_\_\_ sull'immobile oggetto

dell'intervento edilizio, come risulta da apposito atto<sup>5</sup> di \_\_\_\_\_

atto notaio \_\_\_\_\_ Rep. N. \_\_\_\_\_

O di essere titolare del diritto: O per l'intero; O per la quota di \_\_\_\_\_

O che sull'immobile oggetto dell'intervento non sussistono diritti di terzi, ovvero O che sull'area o sull'immobile oggetto dell'intervento sussistono diritti di terzi così individuati:

1) \_\_\_\_\_ codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | \_\_\_\_\_ nato

a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_ codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | \_\_\_\_\_ nato

a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_

### Il sottoscritto, inoltre, dichiara:

che lo stato dei luoghi e degli immobili è conforme alla situazione rappresentata negli allegati elaborati grafici e che il progetto, nel suo complesso, rispetta le norme di legge, dei regolamenti e le norme di PRG del Comune di Meta;

che la progettazione e l'esecuzione delle opere sono affidate a:

<b>PROGETTISTA:</b>	
cognome _____	nome _____
con studio in _____ CAP _____ via _____ n. _____	
tel _____ fax _____ cell. _____	codice fiscale                                 _____
albo professionale _____ della provincia di _____ numero _____	

elegge domicilio speciale per qualsiasi comunicazione inerente al presente progetto nel Comune di \_\_\_\_\_  
 CAP \_\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ ove potranno essere notificati gli atti interlocutori e il provvedimento finale.

**data** \_\_\_\_\_ **Firma del richiedente:** \_\_\_\_\_

**Firme contitolari:** \_\_\_\_\_

**Firma e timbro del progettista:** \_\_\_\_\_

Indicare il titolo legittimante (ad es. diritto di proprietà, usufrutto o altro diritto reale ovvero un diritto personale compatibile con l'intervento da realizzare).

<sup>4</sup> Specificare la tipologia dell'atto (ad es.: contratto di compravendita, donazione, titolo successorio, ...) e indicare gli estremi.

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

<b>ATTESTAZIONE DI VERSAMENTO</b> di € 400,00 a favore del "Servizio tesoreria Comune di Meta" –Causale: Diritti di segreteria Autorizzazione o Compatibilità Paesaggistica-c.c.p. n. n. 22993802.		<b>1 copia</b>
<b>DOCUMENTO DI IDENTITA'</b> (copia) del richiedente e di eventuali contitolari.		<b>1 copia</b>
<b>TITOLO DI PROPRIETA'</b> (copia) conforme all'originale ai sensi D.P.R. 28/12/2000 n. 445		<b>1 copia</b>
<b>RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA (FACSIMILE ALLEGATO)</b> , contenente la motivazione delle scelte progettuali, in coerenza con gli obiettivi di conservazione e valorizzazione del contesto paesaggistico.		<b>5 copie</b>
<b>RELAZIONE PAESAGGISTICA</b>	<input type="checkbox"/> <b>Autorizzazione Paesaggistica</b> (art.146 D.lgs 42/04)	<b>5 copie</b>
	<input type="checkbox"/> <b>Compatibilità Paesaggistica</b> (art.167 D.lgs 42/04)	<b>5 copie</b>
<p><b>GRAFICI PER LA RAPPRESENTAZIONE DELLO STATO DI FATTO:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>inquadramento territoriale in scala adeguata (estratto di mappa catastale, aerofotogrammetria, stralcio del PUT e del vigente P.R.G.) in relazione al tipo di intervento proposto;</li> <li>planimetria generale nelle scale 1:5000 e 1:2000, in relazione alla dimensione e localizzazione dell'intervento, con individuazione degli elementi costitutivi e rappresentativi del paesaggio;</li> <li>piano quotato, redatto in scala adeguata, comprendente le specie vegetali presenti in caso di interventi di sistemazione di ampie aree esterne;</li> <li>rilievo dello stato di fatto (piante e coperture, prospetti e sezioni significative almeno in scala 1:100);</li> <li>documentazione fotografica a colori che rappresenti da più punti di vista, in modo panoramico, l'edificio o l'area oggetto dell'intervento, con rappresentazione dei cono ottici di ripresa.</li> </ol> <p><b>GRAFICI PER LA RAPPRESENTAZIONE DELLO STATO DI PROGETTO</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>planimetria con l'inserimento ambientale del progetto, che individui i caratteri estetici e percettivi dell'intervento in relazione al contesto paesaggistico in cui si inserisce;</li> <li>piante, prospetti e sezioni in scala 1:100 per gli edifici, ed in scala adeguata a consentire un'ampia visione d'insieme, per gli interventi di maggiore estensione territoriale;</li> <li>indicazione dei materiali di impiego, dei relativi colori e dei sistemi costruttivi con rappresentazione, se necessario, degli eventuali particolari;</li> <li>rappresentazione fotografica a colori della simulazione in loco dell'opera progettata, resa mediante foto modellazione realistica (rendering computerizzato o manuale), per consentire la valutazione di compatibilità ed adeguatezza delle soluzioni prescelte rispetto al contesto paesaggistico in cui verranno inserite;</li> <li>eventuale indicazione degli elementi di mitigazione e compensazione, in quanto ogni intervento deve essere finalizzato anche al miglioramento della qualità paesaggistica complessiva dei luoghi.</li> </ol> <p><i>*si richiede che i grafici riportanti lo stato di fatto e quello di progetto, siano collocati sulla stessa tavola grafica, in modo da agevolare la lettura e il confronto tra lo stato attuale e quello di progetto.</i></p>		<b>5 copie</b>

**RISERVATO ALL'UFFICIO- CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO**

- Autorizzazione Paesaggistica semplificata**  comunicazione improcedibilità in data \_\_\_\_\_  
**rilasciata**  **denegata**  **in data** \_\_\_\_\_
- Autorizzazione Paesaggistica ordinaria**  comunicazione improcedibilità in data \_\_\_\_\_  
**rilasciata**  **denegata**  **in data** \_\_\_\_\_
- Compatibilità Paesaggistica**  comunicazione improcedibilità in data \_\_\_\_\_  
**rilasciata**  **denegata**  **in data** \_\_\_\_\_

Meta, \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma)

## RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

### A) PREMESSA

Il sottoscritto (Arch./Ing./geom./altro) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
c.f. \_\_\_\_\_ iscritto al n. \_\_\_\_\_ del relativo albo/ordine professionale con studio in  
\_\_\_\_\_ prov. di \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ presso il  
quale ai fini della presente elegge domicilio, su incarico e/o per conto del sig. \_\_\_\_\_ proprietario/altro  
\_\_\_\_\_ (titolo equipollente per legge o atto di assenso del proprietario con dichiarazione ed allegata documento  
riconoscimento) in qualità di tecnico incaricato per la sanatoria dei lavori relativi all'immobile di cui innanzi, ben consapevole degli effetti di  
cui agli artt. 359 e 481 del C.P. in caso di false attestazioni, ASSEVERA QUANTO SEGUE:

### B) UBICAZIONE - ZONIZZAZIONE DELL'IMMOBILE - VINCOLI

L'immobile in questione insiste nel foglio catastale del Comune di Meta n. \_\_\_\_\_ ed è individuabile con la particella/e n. \_\_\_\_\_  
sub \_\_\_\_\_;

Lo stesso è ubicato alla via \_\_\_\_\_ civ. \_\_\_\_\_ e ricade in zona di:

**P.R.G.:** Zona \_\_\_\_\_ (art. \_\_\_\_\_ delle Norme di Attuazione)

**P.U.T.:** Zona territoriale \_\_\_\_\_ (art. 17 della L.R. 35/87)

**AUTORITA' DI BACINO o SARNO**

L'immobile ricade nelle seguenti zone:

Fasce fluviali zona \_\_\_\_\_ (art. \_\_\_\_\_ delle N. d. A.)

Rischio idraulico zona \_\_\_\_\_ (art. \_\_\_\_\_ delle N. d. A.)

Pericolosità frane (dissesti di versante) zona \_\_\_\_\_ (art. \_\_\_\_\_ delle N. d. A.)

Rischio frane (dissesti di versante) zona \_\_\_\_\_ (art. \_\_\_\_\_ delle N. d. A.)

In relazione a tali vincoli si dichiara che l'intervento eseguito è conforme alle previsioni di cui alle  
suddette norme di attuazione ed inoltre:

Onon era oggetto di deposito, presso il Comune o altri Enti, di specifici studi di compatibilità  
idraulica geologica e/o idrogeologica e/o relazioni geotecniche e/o geologiche e/o di  
autorizzazioni o pareri dell'Autorità di Bacino innanzi richiamata.

oera subordinato al preventivo deposito al Comune dei seguenti atti:

specifico studio di compatibilità idraulica geologica e/o idrogeologica (allegato n. \_\_\_\_\_)

si  no

indagini geologiche e geotecniche (allegato n. \_\_\_\_\_)

si  no

che l'esito di tali studi ed indagini (redatti ex post) ritengono compatibile l'intervento senza particolari prescrizioni/con le seguenti prescrizioni che saranno integralmente recepite nel successivo progetto di adeguamento:

pareri o autorizzazioni dell'Autorità di Bacino innanzi richiamata (allegato n. \_\_\_\_\_)  
si no

che tali pareri o autorizzazioni acquisiti in sanatoria ritengono compatibile l'intervento.

**VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.D. 3267/23 - COMUNITA' MONTANA)**

L'immobile ricade all'interno dell'area sottoposta a vincolo ex R.D. 3267/23

si no

In merito si dichiara che l'intervento eseguito (compilare solo in caso di risposta affermativa al quesito di cui sopra):

- non necessita dell'autorizzazione della Comunità Montana in quanto \_\_\_\_\_
- necessita dell'autorizzazione in sanatoria della Comunità Montana (allegato n. \_\_\_\_\_)

**VINCOLO STORICO - ARTISTICO - ARCHITETTONICO - ARCHEOLOGICO (parte seconda - Titolo I D. Lgs. 42/2004 – ex legge 1089/39)**

In relazione al vincolo BB.AA. si dichiara che il presente intervento:

- non riguarda un immobile vincolato ai sensi del presente titolo;
- riguarda un immobile vincolato ai sensi del presente titolo e pertanto è stata rilasciato prima dell'inizio dei presenti lavori in sanatoria il seguente atto di assenso da parte della Competente Soprintendenza:  
\_\_\_\_\_ ; (allegato n. \_\_\_\_\_);

**VINCOLO AMBIENTALE (Titolo II D. Lgs. 42/2004)**

In relazione al vincolo BB.AA. si dichiara che il presente intervento:

- rientrava tra quelli soggetti al rilascio di autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 in quanto ha comportato modifica e/o alterazione dell'aspetto esteriore dei luoghi;
- rientra tra quelli suscettibili di accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. 42/2004 in quanto:
- Non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati (lett. a);
  - Sono stati utilizzati materiali difformi dall'autorizzazione paesaggistica (lett. b);
  - È configurabile quale intervento di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 380/01 (lett. c);

**C) DESCRIZIONE E LEGITTIMITA' DEL FABBRICATO E/O DELL'AREA INTERESSATA DAI PRESENTI LAVORI**

DESCRIZIONE:

---

---

---

---

---

---

(Nel caso di fabbricati dovranno essere indicata il tipo di struttura portante del fabbricato, il numero e la consistenza delle unità immobiliari, le destinazioni d'uso di tutti i locali ed il tipo di finitura con particolare riferimento alle parti esterne etc.).

**LEGITTIMITA':**

In ordine alla legittimità dell'immobile interessato dall'intervento si dichiara che l'immobile, nello stato di fatto preesistente alla realizzazione delle opere oggetto della presente sanatoria, **non è oggetto di altri provvedimenti repressivi** e che:

SI NO è legittimo in tutte le sue parti sia sotto il profilo urbanistico che sotto quello ambientale in quanto è stato realizzato in conformità ai seguenti titoli autorizzatori o concessori:

1. \_\_\_\_\_ (pratica edilizia n. \_\_\_\_\_)
2. \_\_\_\_\_ (pratica edilizia n. \_\_\_\_\_)
3. \_\_\_\_\_ (pratica edilizia n. \_\_\_\_\_)
4. \_\_\_\_\_ (pratica edilizia n. \_\_\_\_\_)

SI NO è legittimo in tutte le sue parti sia sotto il profilo urbanistico che sotto quello ambientale in quanto è stato interamente realizzato in data anteriore al 02/02/1962 e da tale data ad oggi non ha subito modifiche e/o variazioni che necessitassero di titoli abilitativi. **Tanto si dichiara ed è stato verificato e riscontrato anche sulla scorta dei seguenti atti forniti dal proprietario, che si allegano in copia:**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

SI NO è legittimo in tutte le sue parti sia sotto il profilo urbanistico che sotto quello ambientale in quanto parte dello stesso è stata realizzata in data anteriore al 02/02/1962 e da tale data ad oggi non ha subito modifiche e/o variazioni che necessitassero di titoli abilitativi. **Tanto si dichiara ed è stato riscontrato anche sulla scorta dei seguenti atti fornitemi dal proprietario:**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

**la restante parte è stata realizzata in conformità ai seguenti titoli autorizzatori e/o concessori:**

1. \_\_\_\_\_ (pratica edilizia n. \_\_\_\_\_)
2. \_\_\_\_\_ (pratica edilizia n. \_\_\_\_\_)
3. \_\_\_\_\_ (pratica edilizia n. \_\_\_\_\_)

SI NO è oggetto delle seguenti domande di condono edilizio, tutte integrate degli elaborati tecnici in conformità alle richieste del Comune di Meta e che rispetto a tali integrazioni non ha subito variazioni:

1. pratica edilizia n. \_\_\_\_\_ - intestata a \_\_\_\_\_
2. pratica edilizia n. \_\_\_\_\_ - intestata a \_\_\_\_\_
3. pratica edilizia n. \_\_\_\_\_ - intestata a \_\_\_\_\_
4. pratica edilizia n. \_\_\_\_\_ - intestata a \_\_\_\_\_

## **D) DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO REALIZZATO E DICHIARAZIONE DI COMPATIBILITA' DELLO STESSO CON LA VIGENTE NORMATIVA URBANISTICA ED AMBIENTALE**

I Lavori eseguiti consistono in: (descrizione tecnica analitica dei singoli interventi con puntuale riferimento ai punti della relativa ordinanza sospensione lavori)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Tale intervento pertanto rientra nell'ambito dei lavori di:

- |                                     |                             |                             |
|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| manutenzione straordinaria          | si <input type="checkbox"/> | no <input type="checkbox"/> |
| restauro e risanamento conservativo | si <input type="checkbox"/> | no <input type="checkbox"/> |
| ristrutturazione                    | si <input type="checkbox"/> | no <input type="checkbox"/> |
| nuova edificazione                  | si <input type="checkbox"/> | no <input type="checkbox"/> |
| variante in corso d'opera           | si <input type="checkbox"/> | no <input type="checkbox"/> |

altro \_\_\_\_\_

**In relazione alle normative di cui innanzi si dichiara che l'intervento eseguito è conforme a quanto previsto dal vigente P.R.G. e dal P.U.T. nonché dal vigente Regolamento Edilizio e non pregiudica la statica del fabbricato;**

## **E) DICHIARAZIONI FINALI**

### ***TIPOLOGIA MATERIALI E TECNICHE COSTRUTTIVE***

Si dichiara che l'intervento eseguito è conforme alle prescrizioni del vigente Regolamento edilizio. Tanto con particolare riferimento alle finiture esterne.

### ***LEGGE 09/01/1989 n. 13 (barriere architettoniche)***

Si dichiara che l'intervento eseguito non è in contrasto con quanto previsto dalla legge 09/01/1989 n. 13 e successive modifiche ed integrazioni, in ordine al superamento delle barriere architettoniche.

### ***ELENCO ATTI ALLEGATI RICHIAMATI NELLA RELAZIONE***

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

Il tecnico

\_\_\_\_\_