



COMUNE DI META

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

DIP.TO 2 - SETTORE 2
SERVIZIO PATRIMONIO

PROGETTO PER L'INSTALLAZIONE DI UN CHIOSCO - BAR NELLA PIAZZETTA LATISTANTE VIA GRADONI DEI PESCATORI

IL PROGETTISTA

geom. Francesco Saverio Maresca

ELABORATO

4

TITOLO

RELAZIONE PAESAGGISTICA

RESPONSABILE
UNICO DEL
PROCEDIMENTO

arch. Diego Savarese

DATA
NOVEMBRE 2019

DISEGNATO

REALIZZATO

☐ SI ☐ NO

CODICE PROGETTO

POSIZIONE ARCHIVIO

SCALA

4				8			
3				7			
2				6			
1				5			
N°	DATA	REVISIONE - DESCRIZIONE	SIGLA	N°	DATA	REVISIONE - DESCRIZIONE	SIGLA



COMUNE DI META

Città Metropolitana di Napoli

DIPARTIMENTO 2

SETTORE 2

SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE

VIA MUNICIPIO n°07 – 80062 META (NA)

Tel. 081 532.14.98 – Fax 081 532.28.85

C.F. 00423370634 - P.IVA 01241931219

Pec: comune.meta@asmepec.it

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

1.1 Premessa

La presente relazione ha per oggetto il “Progetto per l’installazione di un chiosco – bar nella piazzetta latitante via Gradoni dei Pescatori” ed è stata redatta allo scopo di fornire alle Amministrazioni competenti gli elementi necessari per la verifica della compatibilità paesaggistica ai sensi dell’art. 146, comma 3, del “Codice dei beni culturali e del paesaggio” di cui al D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss.mm. e ii., seguendo le indicazioni riportate nel D.P.C.M. del 12.12.2005.

A tal fine nei paragrafi che seguono si è proceduto alla descrizione dello stato attuale dei luoghi (mediante estratti cartografici, documentazione fotografica, ecc.), ed alla successiva rappresentazione degli effetti delle stesse sulla componente ambientale “paesaggio”.

1.2 Analisi dello stato di fatto

1.2.1 L’area d’intervento ed il contesto paesaggistico

Il contesto territoriale in cui l’intervento si inserisce è costituito dalla Penisola Sorrentina – Amalfitana, che abbraccia un territorio di circa 100 Km², a cui appartengono i Comuni di Vico Equense, Meta, Piano di Sorrento, Sant’Agnello, Sorrento, Massa Lubrense e Positano.

La Penisola Sorrentina e Amalfitana è costituita da due sistemi territoriali costieri posti a cavallo delle due province di Salerno e Napoli. I fianchi della penisola presentano quasi ovunque un declivio ripido con gole profonde e strapiombi, sovente ricoperti da fitta vegetazione e manto boschivo. Le coste si presentano molto frastagliate con la caratteristica alternanza di sporgenze e insenature di roccia calcarea o tufacea che hanno sempre reso difficoltoso l’attracco e l’approdo dal mare. La penisola si connota, dunque, per una funzione prettamente turistica legata alla diffusa presenza di mete balneari, di parchi marini, aree protette e di un considerevole patrimonio storico-



COMUNE DI META

Città Metropolitana di Napoli

DIPARTIMENTO 2

SETTORE 2

SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE

VIA MUNICIPIO n°07 – 80062 META (NA)

Tel. 081 532.14.98 – Fax 081 532.28.85

C.F. 00423370634 - P.IVA 01241931219

Pec: comune.meta@asmepec.it

culturale. L'insieme del territorio è compreso fra le due città di Castellammare di Stabia e Sorrento, in un arco che partendo dalla Scrajo si addentra all'interno, comprendendo il Monte Faito, ed allungandosi fino sui monti di Positano, scende fino al mare comprendendo alcuni pezzi di spiaggia, gira sul crinale di Sorrento, fino alla Punta di Scutolo.

La zona ha un orografia molto complessa, dominata dalla grande mole del Monte Faito ed articolata in numerose piccole alture coperte da una rigogliosa vegetazione, collegate da crinali, che in alcuni punti sprofondano in strette valli, sedi di antichi torrenti ormai asciutti, discendenti fino al livello del mare.

Il Comune di Meta è composto da tre realtà territoriali distinte e non sempre integrate tra loro, ancorché caratterizzate da una propria identità:

- la fascia costiera, legata alla risorsa "mare", che rappresenta un'area di attrazione turistica consolidata segnata da elevati livelli di reddito e di consumo provenienti per lo più dal turismo, dal commercio e dall'artigianato tipico;
- le aree ubicate sulla "piana", connotate da edilizia ed attività sociali "cittadine";
- l'area collinare, caratterizzata da residue attività agricole e residenze sparse.

Nell'ambiente così genericamente descritto si inserisce l'area oggetto dell'intervento qui programmato: trattasi di tracciato viario costituito da gradonate che collegano la via A. Cosenza (a monte) con la via A. caruso (a valle) con interposte piazzette attrezzate con arredo urbano.

Di seguito si riportano gli stralci cartografici di interesse.



COMUNE DI META

Città Metropolitana di Napoli

DIPARTIMENTO 2

SETTORE 2

SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE

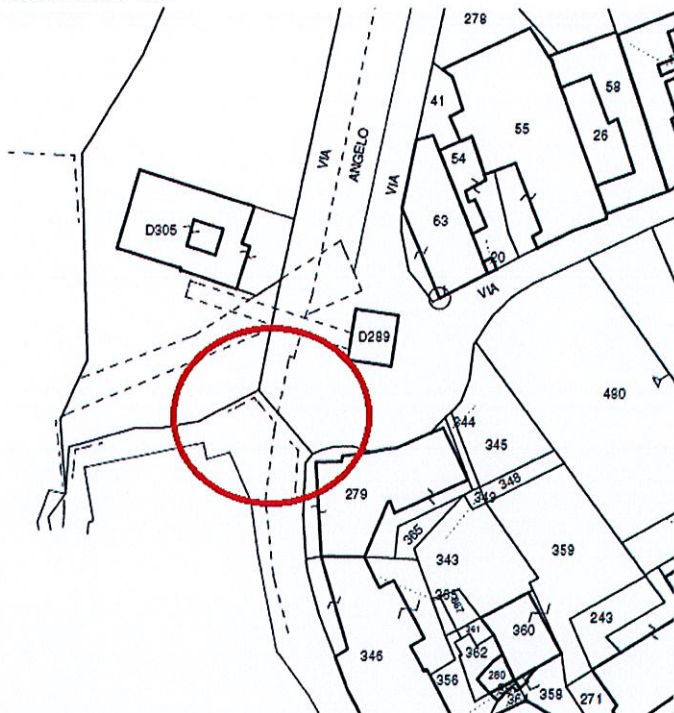
VIA MUNICIPIO n°07 – 80062 META (NA)

Tel. 081 532.14.98 – Fax 081 532.28.85

C.F. 00423370634 - P.IVA 01241931219

Pec: comune.meta@asmepec.it

Stralcio catastale f.1



Stralcio aerofotogrammetrico





COMUNE DI META

Città Metropolitana di Napoli

DIPARTIMENTO 2

SETTORE 2

SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE

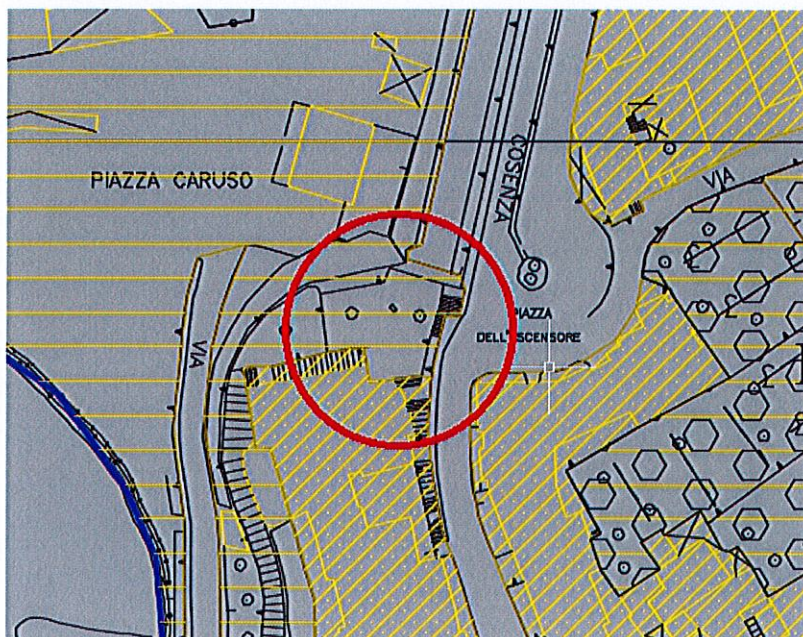
VIA MUNICIPIO n°07 – 80062 META (NA)

Tel. 081 532.14.98 – Fax 081 532.28.85

C.F. 00423370634 - P.IVA 01241931219

Pec: comune.meta@asmepec.it

Stralcio zonizzazione P.R.G.



Stralcio della legenda della zonizzazione P.R.G.

	Zona di tutela silvo-pastorale
	Zona di tutela idrogeologica e di difesa del suolo
ZONA TERRITORIALE 2	
	Zona "A" degli insediamenti antichi accentrat
	Zona di rispetto ambientale degli insediamenti antichi accentrat
ZONA TERRITORIALE 4	
	Zona "A" degli insediamenti di interesse ambientale
	Zona "B" degli insediamenti di interesse ambientale
	Zona "C" di espansione degli insediamenti di interesse ambientale



COMUNE DI META

Città Metropolitana di Napoli

DIPARTIMENTO 2

SETTORE 2

SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE

VIA MUNICIPIO n°07 – 80062 META (NA)

Tel. 081 532.14.98 – Fax 081 532.28.85

C.F. 00423370634 - P.IVA 01241931219

Pec: comune.meta@asmepec.it

Foto aerea



1.2.2 Cenni storici

Il territorio di Meta è il più modesto tra quello dei Comuni della penisola sorrentina; la parte collinare è ubicata su terreno calcareo a forte pendenza; la parte intermedia si sviluppa su un costone tufaceo che si protende in forma di promontorio tra la Marina di Meta e la Marina di Alimuri; le marine sono ubicate al piede di detto costone.

Il luogo è stato abitato certamente da tempi antichissimi, dei quali, tuttavia, non si sono trovate tracce.



COMUNE DI META

Città Metropolitana di Napoli

DIPARTIMENTO 2

SETTORE 2

SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE

VIA MUNICIPIO n°07 – 80062 META (NA)

Tel. 081 532.14.98 – Fax 081 532.28.85

C.F. 00423370634 - P.IVA 01241931219

Pec: comune.meta@asmepec.it

I primi segni della storia risalgono alle torri di avvistamento da inquadrarsi nel X sec.

1.2.3 Indicazione dei livelli di tutela

Come anticipato al punto 1.2.1., il territorio comunale è fortemente caratterizzato da un complesso di vincoli, tutti ascrivibili alla categoria dei vincoli reali, che hanno la funzione di impedire che i beni che ne costituiscono l'oggetto siano distolti dalla loro destinazione, ovvero questa venga alterata o trasferita, o che ad essi siano apportate modificazioni in pregiudizio di particolari interessi pubblici.

Il Comune di Meta è dotato di P.R.G., approvato dal Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli con decreto n. 961 del 13/09/2005;

Il territorio è inoltre sottoposto a diversi vincoli:

- vincolo paesaggistico-ambientale (D.Lgs n. 42/2004);
- vincolo idrogeologico, art. 1 del R.D. 30.12.1923 n. 3267;
- vincoli imposti dalle norme di tutela del Piano Urbanistico Territoriale della Penisola Sorrentina ed Amalfitana (Legge Regionale n. 35 del 1987);
- vincoli dettati dal il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale di cui alla Delibera di Comitato Istituzionale n. 1 del 22/02/2015;
- l'intero territorio del Comune è stato inserito nella classe sismica "3" equivalente al grado di sismicità $S = 6$, con deliberazione di Giunta Regionale n. 5447 del 7.11.2002.

Area di intervento

L'Area si trova in Zona "2 – Tutela degli Insediamenti Antichi Accentrati" del PUT ed in zona "Zona di Rispetto Ambientale degli Insediamenti Antichi Accentrati".

L'area di intervento ricade in zona soggetta a vincolo ambientale ai sensi della D.Lgs. n. 42/2004, per cui sarà necessario acquisire le dovute autorizzazioni.



COMUNE DI META

Città Metropolitana di Napoli

DIPARTIMENTO 2

SETTORE 2

SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE

VIA MUNICIPIO n°07 – 80062 META (NA)

Tel. 081 532.14.98 – Fax 081 532.28.85

C.F. 00423370634 - P.IVA 01241931219

Pec: comune.meta@asmepec.it

Sotto il profilo della tutela idrogeologica, il Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico prevede per l'area oggetto dell'intervento le seguenti zone a rischio:

Rischio idraulico: nessuno

Rischio frane: moderato

2. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

2.1 Obiettivi e criteri utilizzati

L'intervento si propone di potenziare la capacità turistico – ricettiva del territorio comunale attraverso l'installazione, durante il periodo estivo ed in punti specificatamente individuati, di chioschi – bar, di facile rimozione onde mettere a disposizione ai turisti e ai fruitori di punti di ristoro.

Nello specifico, il sito d'impianto, peraltro, posto in un punto particolarmente panoramico può essere utilizzato con semplicità anche dalla popolazione residente e dal turista non occasione essendo raggiungibile attraverso le gradonate a ridosso della via A. Cosenza.

L'arredo urbano esistente può essere implementata con elementi mobili (tavolini, ombrelloni, sedie) onde creare un punto di ristoro oltre che di pausa e relax.

I criteri posti alla base della progettazione si basano sull'elencazione delle funzioni richieste e sull'esame delle relative normative.

Si tratta di:

- demolizione dell'aiuola esistente che verrà pavimentata, similmente al resto della piazzetta, con cubetti di porfido. L'albero ivi presente verrà posto a dimora in altro sito comunale;
- posa in opera di chiosco – bar dimensionato e strutturato secondo gli allegati elaborati tecnici. Non sono previste particolari opere in relazione ai necessari allacci (idrico, elettrico, di scarico) atteso che la stessa piazzetta già presenta punti di approvvigionamento;
- allestimento della piazza con arredo urbano votato all'ospitalità turistica.

Si ribadisce che quanto proposto riveste in ogni caso carattere temporaneo e verrà realizzato tenendo in massima considerazione la facile mobilità.



COMUNE DI META

Città Metropolitana di Napoli

DIPARTIMENTO 2

SETTORE 2

SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE

VIA MUNICIPIO n°07 – 80062 META (NA)

Tel. 081 532.14.98 – Fax 081 532.28.85

C.F. 00423370634 - P.IVA 01241931219

Pec: comune.meta@asmepec.it

2.2 Caratteristiche tecniche delle opere

Il progetto prevede l'installazione di un chiosco – bar con struttura portante ed orizzontamento in legno reso idrorepellente. Verrà vincolato al suolo a mezzo bullonatura consentendo quindi la facile amovibilità.

Gli allacci alle utenze (idrica, elettrica) ed alla fognatura pubblica per il recapito delle acque reflue avverrà utilizzando linee di approvvigionamento già presenti in sito.

3. VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI

3.1 Previsione degli effetti

Dal punto di vista estetico percettivo, data la natura delle opere previste in progetto, l'intervento non comporta alcuna modifica permanente del significato dei luoghi né tanto meno l'occlusione del paesaggio, atteso che le quanto preventivato, come ripetutamente riferito, riveste carattere non permanente.

Per le medesime motivazioni, l'intervento progettato, inoltre, non produrrà modificazioni dello skyline naturale ed antropico né della funzionalità ecologica né dell'assetto insediativo - storico.

Vale la pena sottolineare che le soluzioni previste in progetto sono state selezionate nell'ottica del rispetto del contesto storico, ambientale e paesaggistico circostante, facendo ricorso ai materiali naturali e tipici delle tradizioni dei luoghi (legno), rispettando in pieno le disposizioni dettate dall'art. 26 della Legge Regione Campania n. 35/87 specificatamente per i materiali utilizzati.

3.2 Simulazione degli effetti

Per agevolare la valutazione di compatibilità e di adeguatezza delle soluzioni progettuali scelte in progetto nei confronti del contesto paesaggistico sono stati prodotti in allegato alla presente



COMUNE DI META

Città Metropolitana di Napoli

DIPARTIMENTO 2

SETTORE 2

SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE

VIA MUNICIPIO n°07 – 80062 META (NA)

Tel. 081 532.14.98 – Fax 081 532.28.85

C.F. 00423370634 - P.IVA 01241931219

Pec: comune.meta@asmepec.it

relazione paesaggistica simulazioni, dettagliate ed attendibili, dello stato dei luoghi dopo la realizzazione dell'intervento mediante virtualizzazioni grafiche degli stessi.

In particolare, al fine di consentire un confronto immediato tra la situazione *ex ante* e quella *ex post*, a supporto della presente relazione, si allegano a seguire foto stato dei luoghi e virtualizzazione grafica degli interventi ove sono state riportate le foto che documentano lo stato attuale dei siti di intervento nonché la virtualizzazione grafica degli interventi previsti in progetto.



COMUNE DI META

Città Metropolitana di Napoli

DIPARTIMENTO 2

SETTORE 2

SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE

VIA MUNICIPIO n°07 – 80062 META (NA)

Tel. 081 532.14.98 – Fax 081 532.28.85

C.F. 00423370634 - P.IVA 01241931219

Pec: comune.meta@asmepec.it



STATO DEI LUOGHI



PROGETTO