



COMUNE DI META

Città Metropolitana di Napoli

DIPARTIMENTO 2

SETTORE 2

SERVIZIO PATRIMONIO

VIA MUNICIPIO n°07 – 80062 META (NA)

Tel. 081 532.14.98 – Fax 081 532.28.85

C.F. 00423370634 - P.IVA 01241931219

Pec: comune.meta@asmepec.it

BANDO DI GARA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL LOCALE BAR ALL'INTERNO DELLA VILLA COMUNALE DENOMINATA "GIARDINO DEGLI AGRUMI"

Con Determinazione Dirigenziale del Responsabile del Dipartimento 2 - Settore 2 n°___ del 26.07.2018, è stata indetta la Gara per la Concessione del locale da destinare all'attività di bar all'interno della Villa Comunale denominata "Giardino degli Agrumi".

- a) **INFORMAZIONI GENERALI:** Ente Appaltante: COMUNE di META – Via Municipio, 7 – 80062 META (NA) - Tel. 0815321498 - Fax 0815322885 - Sito Internet: www.comune.meta.na.it
- b) **RESPONSABILE del PROCEDIMENTO:** è l'arch. Diego SAVARESE mail: diego.savarese@comune.meta.na.it - Referente Amministrativo: dott.ssa Anna MARESCA mail: anna.maresca@comune.meta.na.it
- c) **CARATTERISTICA E NATURA DELLA CONCESSIONE:** Il presente bando ha per oggetto la concessione temporanea dei locali da destinare all'attività di bar all'interno della Villa Comunale denominata "Giardino degli Agrumi". La consistenza dei locali è costituita da un unico ambiente destinato a bar – caffetteria. Il locale in concessione verrà consegnato nello stato in cui si trova ed è visionabile su richiesta.
- d) **DURATA DELLA CONCESSIONE E CANONE:** il contratto di concessione avrà durata di mesi 3 (tre) decorrenti dalla firma del contratto. Il contratto potrà essere rinnovato, per un uguale periodo, a discrezione dell'Amministrazione e su richiesta scritta del concessionario da far pervenire almeno 15 (quindici) giorni prima della data di scadenza. Il canone mensile a base d'asta è fissato nella misura di € 100,00 (euro cento/00) ed alla maggiorazione offerta in sede di gara. Il pagamento dovrà avvenire in rate mensili anticipate di uguale importo, da versare entro il primo giorno di ciascun mese. La corresponsione del canone decorrerà dalla data di sottoscrizione del contratto. Eventuali migliorie, modifiche o trasformazioni, preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale, non potranno in nessun caso essere oggetto di riduzione del canone offerto. Tali opere alla scadenza della concessione saranno acquisite al patrimonio comunale senza che il concessionario nulla abbia a pretendere.
- e) **CRITERI di AGGIUDICAZIONE:** la concessione avverrà con procedura ad evidenza pubblica secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nel rispetto del nuovo Codice degli Appalti di cui al D. Lgs. 50/2016. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta valida, purché ritenuta adeguata e conveniente per l'Amministrazione.
- f) **PARAMETRI:**
 - a. offerta economica per un massimo di 30 punti totali, attribuibili nella misura di:
 - i. punti 2.00 per ogni incremento di € 5,00 rispetto all'importo posto a base d'asta;
 - b. offerta tecnica per un massimo di 70 punti totali, attribuibili alla esperienza nella gestione di un bar nella misura di:
 - i. per i primi quattro anni nell'ultimo quinquennio = punti 30;
 - ii. per ogni due anni in più = punti 20;
 - iii. per esperienza almeno biennale nella gestione di bar nell'ultimo quinquennio in qualità di dipendente o di preposto = punti 10;
 - iv. per possesso di diploma di scuola alberghiera = punti 10.



COMUNE DI META

Città Metropolitana di Napoli

DIPARTIMENTO 2

SETTORE 2

SERVIZIO PATRIMONIO

VIA MUNICIPIO n°07 – 80062 META (NA)

Tel. 081 532.14.98 – Fax 081 532.28.85

C.F. 00423370634 - P.IVA 01241931219

Pec: comune.meta@asmepec.it

Al fine della valutazione dell'esperienza il soggetto candidato dovrà allegare breve curriculum nel quale dovranno essere riportate le principali esperienze nel campo (allegando documentazione a dimostrazione di quanto dichiarato).

- g) **TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:** a pena di inammissibilità le offerte dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Meta in via Municipio n°07 a mano oppure a mezzo del servizio postale, mediante plico raccomandato od assicurato entro e non oltre le ore 12,00 del 03.08.2018. La busta dovrà riportare le seguenti diciture: "BANDO DI GARA PER CONCESSIONE LOCALI DA DESTINARE ALL'ATTIVITA' DI BAR VILLA COMUNALE".
- h) **GIORNO FISSATO PER L'APERTURA DELLE BUSTE:** la gara avrà luogo il 06.08.2018 alle ore 12:00, presso una sala del Palazzo Comunale, davanti alla Commissione di Gara, appositamente costituita, presieduta dal Responsabile del Dipartimento 2 - Settore 2.
- i) **REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE:** la concessione avverrà a favore di privati, imprese individuali o in forma societaria. Per l'ammissione alla gara viene richiesto in capo ai privati, al titolare dell'impresa individuale o, in caso di società, in capo al legale rappresentante, ad altra persona preposta all'attività commerciale e, dove espressamente previsto, a tutti i soggetti individuati dall'art. 85 del D.Lgs. n°159 del 06.09.2011, modificato ed integrato dal D. Lgs. n°218 del 15.11.2012:
- a. di avere un'esperienza minima biennale nella gestione di bar;
 - b. di impegnarsi ad espletare il servizio personalmente o con dipendenti regolarmente assunti a norma di legge;
 - c. di non trovarsi in una delle cause di impedimento all'esercizio dell'attività di vendita e somministrazione elencati all'art. 71 commi 1, 2, 3 e 4 del Decreto Legislativo 26 marzo 2010 n. 59 Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi del mercato interno;
 - d. di essere in possesso dei requisiti professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art. 71 comma 6 del Decreto Legislativo 26/3/2010 n. 59, oppure di delegare un preposto indicandone i dati;
 - e. di essere esente dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto, previste dall'art. 80 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, nuovo Codice dei Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture;
 - f. di essere esente dalle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del D. Lgs. n°159 del 06.09.2011, modificato ed integrato dal D. Lgs. n°218 del 15.11.2012;
 - g. di aver preso conoscenza delle condizioni dei locali a seguito di sopralluogo, di tutte le circostanze generali e particolari, delle condizioni contrattuali proposte e di aver giudicato il canone richiesto dal Comune e gli oneri previsti congrui e tali da consentire l'offerta presentata;
- j) **MODALITA' PRESENTAZIONE OFFERTA:** il plico d'invio dovrà essere sigillato, controfirmato sul lembo di chiusura, dovrà riportare il nominativo del concorrente e la dicitura "BANDO DI GARA PER CONCESSIONE LOCALE DA DESTINARE ALL'ATTIVITA' DI BAR – VILLA COMUNALE". Il plico d'invio dovrà contenere al suo interno:
- a. **BUSTA N°01 – DOCUMENTAZIONE:** la busta dovrà recare all'esterno l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara, essere debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e riportare la dicitura "DOCUMENTAZIONE" e dovrà contenere:
 - i. Domanda in carta semplice di partecipazione alla gara (allegato al presente bando sotto la lettera A);



COMUNE DI META

Città Metropolitana di Napoli

DIPARTIMENTO 2

SETTORE 2

SERVIZIO PATRIMONIO

VIA MUNICIPIO n°07 – 80062 META (NA)

Tel. 081 532.14.98 – Fax 081 532.28.85

C.F. 00423370634 - P.IVA 01241931219

Pec: comune.meta@asmepec.it

- ii. Dichiarazione sostitutiva per il possesso dei requisiti per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande (allegato al presente bando sotto la lettera B);
- iii. Nel caso di ditte individuali o di società: Dichiarazione sostitutiva Certificato d'Iscrizione alla Camera Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, in data non anteriore a SEI mesi da quella fissata per la gara. Si consiglia la presentazione del certificato C.C.I.A.A. con attestazione dell'insussistenza delle cause di decadenza, divieto o sospensione di cui all'articolo 67 D. Lgs. n°159 del 06.09.2011, modificato ed integrato dal D. Lgs. n°218 del 15.11.2012 - resa in conformità dell'allegato C). Nel caso di privati: Dichiarazione di impegno alla presentazione, prima della stipula del contratto, di Certificato d'Iscrizione alla Camera Commercio Industria Artigianato e Agricoltura;
- iv. Dichiarazione sostitutiva del Certificato Generale del Casellario Giudiziale in originale o copia autentica, di data non anteriore a SEI mesi a quella fissata per la gara, resa dai seguenti soggetti in conformità all'allegato D):
 - 1. per i privati: dal soggetto o dai soggetti partecipanti alla gara;
 - 2. per le imprese individuali: dal titolare dell'Impresa e i direttori tecnici, se questi sono persone diverse dal titolare;
 - 3. per le società commerciali, cooperative e loro consorzi;
 - a. se si tratta di società in nome collettivo: dai direttori tecnici e da tutti i componenti la Società;
 - b. se si tratta di società in accomandita semplice dei direttori tecnici e di tutti gli accomandatari; se si tratta di altri tipi di società o consorzi: dei direttori tecnici e di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza;
- b. BUSTA N°02 - OFFERTA TECNICA: la busta dovrà recare all'esterno, a pena di esclusione, l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara, essere debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e riportare la dicitura "OFFERTA TECNICA". La busta dovrà contenere:
 - i. Curriculum in formato europeo, nel quale dovranno essere riportati in modo dettagliato i requisiti e le principali esperienze maturate, redatto in modo tale da rendere possibile l'assegnazione del punteggio previsto al Punto "f – lettera b) - parametri" del presente bando (in caso di privati in forma associata, dovrà essere presentato curriculum da parte di ciascun soggetto partecipante).
- c. BUSTA N°03 – OFFERTA ECONOMICA: la busta dovrà recare all'esterno, a pena di esclusione, l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara, essere debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e riportare la dicitura "OFFERTA ECONOMICA". L'offerta economica dovrà essere redatta in lingua italiana ed indicare, in CIFRE ED IN LETTERE l'importo offerto dal concorrente. In caso di discordanza tra cifre e lettere vale l'importo indicato in lettere. Sono ammesse solo offerte in aumento per ogni 5,00 € di incremento sul prezzo posto a base di concessione.
- k) **CONTROLLO DELLE DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE:** il Comune di Meta, visti l'art. 71 e ss. D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e l'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, potrà effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti che parteciperanno alla gara. Nel caso di dichiarazioni risultate mendaci, in relazione ai contenuti della dichiarazione, non



COMUNE DI META

Città Metropolitana di Napoli

DIPARTIMENTO 2

SETTORE 2

SERVIZIO PATRIMONIO

VIA MUNICIPIO n°07 – 80062 META (NA)

Tel. 081 532.14.98 – Fax 081 532.28.85

C.F. 00423370634 - P.IVA 01241931219

Pec: comune.meta@asmepec.it

sarà considerata la buona fede in ordine alla falsa dichiarazione presentata, e si darà senz'altro corso alla segnalazione del reato all'Autorità Giudiziaria oltre che all'Autorità Nazionale Anti Corruzione. L'Amministrazione appaltante si riserva, altresì, di avviare la procedura di controllo sulle dichiarazioni presentate dagli offerenti, laddove sussistano ragionevoli dubbi sulla veridicità dei contenuti delle stesse.

- l) **AVVERTENZE ED ESCLUSIONI:** resta inteso che il recapito del plico d'invio rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile, farà fede il timbro del protocollo comunale. Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva della precedente. Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo equivoco od indeterminato. Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone, comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- m) **MODALITA' DI VALUTAZIONE:** nella data indicata nel punto "h" del presente Bando, si procederà in seduta pubblica all'apertura dei plichi contenenti la documentazione al fine di verificare l'ammissibilità delle richieste di partecipazione (BUSTA N°01). La stazione appaltante si riserva la facoltà di chiedere documenti e informazioni complementari ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016. Successivamente la Commissione di Gara, in forma riservata, procederà all'apertura e alla valutazione delle offerte contenute nella BUSTA N°02 e, successivamente od in sequenza, in seduta Pubblica si procederà all'apertura della BUSTA N°03 assegnando i punteggi e redigendo apposito verbale. Al termine la Commissione di Gara procederà, in seduta pubblica e previo avviso ai concorrenti ammessi, a comunicare la graduatoria finale e ad aggiudicare provvisoriamente la concessione. L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta complessivamente più vantaggiosa. In caso di parità di punteggio totale riportato tra due o più concorrenti si procederà con pubblico sorteggio.
- n) **ADEMPIMENTI PRIMA DELLA FIRMA DEL CONTRATTO:** prima della stipulazione del contratto di concessione, l'aggiudicatario dovrà produrre polizza assicurativa per i rischi contro terzi.
- o) **SOPRALLUOGO:** il sopralluogo dovrà essere concordato con il Dipartimento 2 - Settore 2 telefonando al n°0815321498. Ai fini del rilascio della dichiarazione della presa visione dei luoghi, i privati, i titolari in caso di impresa individuale e i legali rappresentanti in caso di Società dovranno presentarsi muniti di documento di riconoscimento e, nel caso di imprese, di copia del Certificato di Iscrizione alla Camera di Commercio. Non è consentita la presa visione da parte di una stessa persona per più concorrenti. In caso di privati partecipanti in forma associata, la presa visione dovrà essere eseguita da tutti i soggetti, che dovranno presentarsi congiuntamente muniti di documento d'identità. La certificazione di sopralluogo dovrà essere allegata ai documenti di gara.
- p) **TRATTAMENTO DATI PERSONALI:** ai sensi del D. Lgs 30 giugno 2003 n°196 s.m.i, i dati personali forniti dai candidati saranno raccolti presso il Comune per le finalità di gestione dell'aggiudicazione del contratto oggetto del presente bando e saranno trattati anche successivamente all'aggiudicazione per le sole finalità inerenti alla gestione dello stesso. Con la presentazione e sottoscrizione dell'offerta, s'intende autorizzato il trattamento dei dati di cui trattasi.
- q) **ALLEGATI:** Sono allegati al presente bando:
 - a. Allegato A - Domanda di partecipazione;
 - b. Allegato B - Dichiarazione sostitutiva per il possesso dei requisiti per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;



COMUNE DI META

Città Metropolitana di Napoli

DIPARTIMENTO 2

SETTORE 2

SERVIZIO PATRIMONIO

VIA MUNICIPIO n°07 – 80062 META (NA)

Tel. 081 532.14.98 – Fax 081 532.28.85

C.F. 00423370634 - P.IVA 01241931219

Pec: comune.meta@asmepec.it

- c. Allegato C - Dichiarazione sostitutiva Certificato d'Iscrizione alla Camera Commercio Industria Artigianato e Agricoltura;
 - d. Allegato D - Dichiarazione sostitutiva del Certificato Generale del Casellario Giudiziale;
 - e. Allegato E – Schema Offerta
- r) **DOCUMENTAZIONE DI GARA E INFORMAZIONI:** la documentazione di gara è pubblicata sul sito del Comune di Meta (www.comune.meta.na.it) e all'Albo on-line. Per chiarimenti e informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Patrimonio (tel. 0815321498 - e mail: diego.savarese@comune.meta.na.it - PEC: comune.meta@asmepec.it - orari di apertura: Martedì e Giovedì dalle 10,00 alle ore 12,00).

Meta, lì 26.07.2018

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DIPARTIMENTO 2 – SETTORE 2
arch. Diego SAVARESE