



# COMUNE DI META

Provincia di Napoli

VIII<sup>A</sup> AREA

SERVIZIO PATRIMONIO

VIA TOMMASO ASTARITA n. 50 – 80062 – META (NA)

Tel. 081 532.14.98 – Fax 081 532.28.85

C.F. 00423370634 - P.IVA 01241931219

## “AVVISO di ASTA PUBBLICA” per l'Alienazione di Beni in proprietà del Comune di Meta

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'VIII<sup>A</sup> AREA

in esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n°34 dell'08.10.2013,

rende noto

che presso la Sala Consiliare del Comune di Meta il giorno **16.01.2014 alle ore 13.00**, la Commissione prevista dall'art. 13 del Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare, approvato con Delibera di Consiglio n°09 dell'11.04.2011, darà corso ad Asta Pubblica per la vendita disgiunta dei seguenti beni costituenti i lotti così come in appresso specificati:

Riferim. Piano Alienaz.	Lotto	Beni	Stato	Mq.	Fg.	Part.	Sub	Cat.	Prezzo a base d'asta
		<b>2013</b>							
5	1	Fabb.to rurale vico I° Scarpati	Occ.	58,91	3	20			€ 66.000,00
8	2	Terreno vico I° Scarpati	Occ.	1933,00	3	265			€ 28.995,00
75	3	Box via M. Ruggiero	Lib.	16	8	325	2	C6	€ 36.000,00
24	4	Suolo ex via Rivolo - corte	Lib.	817	3	1029			€ 16.340,00

### CONDIZIONI PER PARTECIPARE ALLA GARA

- 1) La vendita degli immobili sopradescritti avrà luogo a mezzo di Asta Pubblica e per lotti distinti, sotto l'osservanza delle disposizioni stabilite nel Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare, approvato con Delibera di Consiglio n°09 dell'11.4.2011.
- 2) L'Asta Pubblica si terrà con il metodo dell'offerta segreta -esclusivamente in aumento- da confrontarsi con il "Prezzo a base d'Asta" indicato nel presente Avviso per ogni singolo Lotto, ai sensi dell'art. 9 e seguenti del precitato Regolamento. A tale proposito, verrà compilata graduatoria in funzione del prezzo offerto in sede di gara.
- 3) Per partecipare all'Asta i concorrenti dovranno far pervenire al Comune di Meta, mediante: SERVIZIO POSTALE (raccomandata a/r) o, in alternativa, mediante RECAPITO A MANO all'Ufficio protocollo del Comune di Meta sito alla via Tommaso Astarita n°50, entro e non oltre le **ore 12.00** del giorno **15.01.2014 a pena di esclusione**, plico sigillato contenente i seguenti documenti:

a) Offerta espressa in cifre ed in lettere, redatta in carta bollata, debitamente sottoscritta con firma leggibile, contenuta in apposita busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. Tale busta dovrà essere inserita in un'altra busta anch'essa controfirmata sui lembi di chiusura, contenente tutti gli altri documenti richiesti per la partecipazione alla gara. Entrambe le buste dovranno recare sul retro il nominativo del **mittente e l'indirizzo** e, sulla parte anteriore la seguente dicitura:

“OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL LOTTO N°...” (indicare il numero del lotto per il quale si intende partecipare)

La suddetta indicazione dovrà essere ripetuta nell'offerta.





# COMUNE DI META

Provincia di Napoli

VIII<sup>A</sup> AREA

SERVIZIO PATRIMONIO

VIA TOMMASO ASTARITA n. 50 – 80062 – META (NA)

Tel. 081 532.14.98 – Fax 081 532.28.85

C.F. 00423370634 - P.IVA 01241931219

Non sarà accettata offerta se non pervenuta in tempo utile, anche se sostitutiva o aggiuntiva dell'offerta e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di altre offerte.

b) Dichiarazione, sottoscritta con firma leggibile, redatta in carta libera con allegata copia di un documento di riconoscimento, ai sensi del D.P.R. 445/2000, di aver preso visione di tutti gli atti concernenti la consistenza, lo stato dell'immobile (libero, utilizzato, locato, etc.); nonché, di aver piena conoscenza dell'attuale destinazione urbanistica dell'immobile medesimo e del suo stato. Detta dichiarazione dovrà contenere le complete generalità dell'offerente, nonché il recapito per le comunicazioni concernenti la gara. Si precisa che la documentazione relativa all'immobile per cui si concorre è in visione presso la VIII<sup>A</sup> Area del Comune di Meta.

c) **per i soli concorrenti che partecipano all'asta per l'acquisto del LOTTO n°03.** Dichiarazione, sottoscritta con firma leggibile, redatta in carta libera con allegata copia di un documento di riconoscimento, ai sensi del D.P.R. 445/2000, di essere pieno proprietario di immobile al quale asservire il box ai sensi della L. 122/89 e succ. mod. ed int.. detta dichiarazione dovrà contenere le complete generalità dell'offerente.

d) Cauzione provvisoria di importo pari al 10% di quello posto a base d'asta a garanzia dell'offerta, costituita da polizza fideiussoria, fideiussione bancaria o assegno circolare non trasferibile intestato alla Tesoreria del Comune di Meta. La cauzione sarà incamerata in caso di mancata sottoscrizione del contratto per colpa del concorrente. La cauzione assumerà, al momento dell'aggiudicazione, titolo di caparra.

e) Certificato di presa visione dei luoghi, che sarà rilasciato dal competente Ufficio Patrimonio, incardinato nella VIII<sup>A</sup> Area e, dal quale, risulterà l'effettivo svolgimento del sopralluogo presso i beni immessi in vendita.

**Saranno escluse dalla gara le offerte che non siano state predisposte o presentate nel rispetto della procedura summenzionata. L'Amministrazione Comunale declina qualsiasi responsabilità per le offerte che siano pervenute in ritardo al protocollo del Comune e siano, quindi, state escluse.**

- 4) Risulterà aggiudicatario il concorrente la cui offerta risulti più vantaggiosa per l'Ente e comunque superiore al prezzo posto a base d'asta. All'aggiudicazione si darà corso anche nel caso di una sola offerta. In caso di presentazione di offerte uguali, si procederà seduta stante ad una licitazione, con le modalità ritenute più opportune dalla commissione, tra i presenti alla gara che hanno presentato tali offerte. Nel caso in cui nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente o nessuno dei presenti voglia migliorare l'offerta, si procederà ad estrazione a sorte.
- 5) Per i LOTTI n°01 e n°02, è fatto salvo il diritto di prelazione come per legge e come stabilito dall' art. 6 del Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare, approvato con Delibera di Consiglio n°09 dell'11.04.2011; pertanto, successivamente all'aggiudicazione, il Comune, provvederà ad inviare comunicazione di aggiudicazione provvisoria ai soggetti detentori delle consistenze medesime, al fine di renderli edotti delle proposte economiche pervenute. Nel caso di esercizio del diritto di prelazione degli aventi titolo, non si procede all'aggiudicazione e il deposito cauzionale verrà restituito.
- 6) **Per i concorrenti che partecipano all'asta per l'acquisto del solo LOTTO n°02.** Si specifica che tale lotto sarà gravato da servitù di passaggio a favore del LOTTO N°01, e precisamente fabbricato rurale I° Vico Scarpati (identificato catastalmente al foglio n°03, particella n°20), tale servitù di passaggio potrà essere esercitata solo a piedi.
- 7) L'aggiudicatario dovrà stipulare l'atto di vendita nel termine indicato dall'Amministrazione Comunale. In caso di mancata stipula nel termine prescritto l'Amministrazione procederà all'incameramento della caparra ed a bandire nuova gara.





# COMUNE DI META

Provincia di Napoli

VIII<sup>A</sup> AREA

SERVIZIO PATRIMONIO

VIA TOMMASO ASTARITA n. 50 – 80062 – META (NA)

Tel. 081 532.14.98 – Fax 081 532.28.85

C.F. 00423370634 - P.IVA 01241931219

- 8) La cauzione sarà restituita agli offerenti non aggiudicatari all'esecutività dell'atto di aggiudicazione. Le spese per la stipula del contratto, nessuna esclusa o eccettuata, sono a totale carico dell'aggiudicatario acquirente.
- 9) Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate, si rinvia alle disposizioni del Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare ed alle altre norme vigenti in materia.
- 10) Avuto riguardo al rilascio della certificazione di presa visione, si specifica che, i LOTTI n°01 e n°02 risultano allo stato condotti, pertanto, vi è bisogno di preavvisare i conduttori della data, dell'ora e del luogo in cui si effettuerà il sopralluogo; ragion per cui, l'offerente predisporrà opportuni contatti preventivi con i Nostri Uffici (VIII<sup>A</sup> Area, servizio Patrimonio, Tel. 081-5321498, fax 081-5322885, email [protezionecivile.meta@asmepec.it](mailto:protezionecivile.meta@asmepec.it)) al fine di concordare le modalità attraverso cui si svolgerà il detto sopralluogo.

Notizie, informazioni e chiarimenti sull'Avviso e sui beni oggetto di vendita possono essere richiesti al Responsabile del Procedimento, Ing. Giuseppe RUSSO (Tel. 0815321498, Fax 0815322885, mail [protezionecivile.meta@asmepec.it](mailto:protezionecivile.meta@asmepec.it), cell. +393346659582).

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

della VIII<sup>A</sup> Area

Ing. Giuseppe RUSSO

